



GÜZELYURT BELEDİYESİ

MİLLİ MÜCADELE MÜZESİ VE KAFE PROJESİ – 2. ETAP YAPIM İŞLERİ

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME



GÜZELYURT BELEDİYESİ

Milli Mücadele Müzesi ve Kafe Projesi – 2. Etap Yapım İşleri
Özel Teknik Şartname

İÇİNDEKİLER

1. GENEL MADDELER	1
1.1 İşin Yeri.....	1
1.2 Genel Tanım ve Şartlar	1
1.3 Malzemeler ve İşçilik	1
1.4 Projedeki Tadilatlar	2
1.5 Şantiye Ekipmanı	2
1.6 Proje Tabelaları.....	2
1.7 Trafik Gereksinimleri	2
1.8 Yüklenicinin Sorumluluğu	3
1.9 Sağlık ve Güvenlik Önlemleri	4
2. İNŞAATIN YAPIMI	5
2.1 Tuğla ile Duvar İmalatı	5
2.2 İç Cephe Sıva İmalatı	5
2.3 Dış Cephe Sıva İmalatı	6



1. GENEL MADDELER

1.1 İşin Yeri

Milli Mücadele Müzesi ve Kafe Projesi yeri; Güzelyurt Kazası, Güzelyurt Kazası, Güzelyurt Belediyesi, Lala Mustafa Paşa Mahallesi, Pafta/Harita No: S29-C-05-C-3-D, Ada Blok 176 ve Parsel No:170'dedir.

1.2 Genel Tanım ve Şartlar

Yapılacak iş, Milli Mücadele Müzesi ve Kafe Projesi – 2. Etap Yapım İşleri için hazırlanan projelerle birlikte Bayındırlık işlerinden sorumlu Bakanlığın hazırladığı “Yapı İşleri Genel Fenni Şartnamesi”, “Yapım İş Genel İdari Şartnamesi”, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (KTMMOB) İnşaat Mühendisleri Odası Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi, Mimarlar Odası Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi, “Özel İdari Şartnamesi”, “Özel Teknik Şartnamesi” ve “Sözleşme”de belirtilen kurallar ve gereklilikler çerçevesinde 1. Sınıf işçilik ve 1. Sınıf malzeme kullanarak yapılacaktır.

Yapılacak iş ile ilgili yayınlanmış en güncel teknik şartnameler geçerli olacaktır. Bu ihalede geçerli standartlar; TSE, TSEN, CE ve EU standartlarıdır. İdare/Kontrollüğün talep ettiği standardın gereği Yüklenici tarafından yapılacaktır.

1.3 Malzemeler ve İşçilik

Kullanılacak tüm malzemeler İdare/Kontrollüğün onayına sunulacaktır. İşçilikler ve malzeme genel/özel şartname hükümlerine uygun olacaktır. Güncellenmiş standartlar ve ekleri bu ihale kapsamında kullanılacak malzemeler ve işçilikte geçerli olacaktır. Bu ihalede geçerli standartlar; TSE, TSEN, CE ve EU standartlarıdır. Kontrollüğün talep ettiği standardın gereği Yüklenici tarafından yapılacaktır.

Proje kapsamındaki işler, gerekli her türlü malzeme, işçilik ve taşıma Yükleniciye ait olmak üzere, birinci sınıf ve Kontrollüğü tatmin edecek nitelikte malzeme ve işçilikle yapılacaktır. Kontrollüğün onaylamadığı imalatlar ve malzemeler derhal iptal edilerek en geç 24 saat içerisinde inşaat sahasından uzaklaştırılacaktır. Tatminkar olmayan iş



derhal yıkılarak/düzeltilerek/değiştirilerek tekrar yapılacaktır. Bundan doğacak masraflar Yükleniciye ait olacak ve herhangi bir ek maliyet ve ek süre talep edilemeyecektir.

Sertifikalı ürünlerin depolanması, kullanımı ve kullanım şekli, ürün özellikleri ve uygulama şekilleri dikkate alınarak uygulanacaktır. Bu ürünlerin tüm belgeleri öncelikle Kontrollüğün onayına sunulacaktır.

1.4 Projedeki Tadilatlar

İdare/Kontrollük ihalenin herhangi bir kısmında projede tadilat yapma hakkına sahiptir. Yapılması kararlaştırılan tadilat yazılı olarak Yükleniciye bildirilecek ve tadilat neticesinde iş bütçesinde ortaya çıkan artırma ve eksiltme belirlenip onay alındıktan sonra iş yapılacaktır.

1.5 Şantiye Ekipmanı

Total Station, Nivo, çelik metre ve benzeri ölçüm aletleri ve Kontrollüğün ihtiyaç duyacağı her türlü yardım Yüklenici tarafından sağlanacaktır.

1.6 Proje Tabelaları

Yüklenici, proje ile ilgili bilgileri içeren 2 adet 2metre x 1.5metre boyutlarında bilgi tabelalarını yaptırıp monte ettirmekle yükümlüdür.

1.7 Trafik Gereksinimleri

Gerekmesi halinde, herhangi bir işe başlamadan önce, ilgili kurumlarla, trafik düzenlemeleri dahil, çalışma yöntemi ve programı üzerinde uzlaşılacak ve yazılı onay aldıktan sonra işe başlanacaktır.



İş nedeniyle herhangi bir yol, yaya yolu veya geçişinin geçici olarak kapatılması gerekirse, bunlara alternatif yol veya geçiş hazırlanıp iş tamamlanıncaya kadar kullanılabilecek şekilde bakımı yapılacaktır.

İş yerine girip çıkan araçlardan çevredeki yol ve yaya yollarına çamur ve inşaat atığı dökülmemesi için gerekli tedbirler alınacak, dökülmesi halinde hemen kaldırılıp yollar temizlenecektir.

İnşaat alanları, korkuluklarla kapatılacak ve korunacaktır.

1.8 Yüklenicinin Sorumluluğu

Şantiye kuruluşu yapılırken gerekli tüm güvenlik önlemleri ve inşaat alanı çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde ve Kontrollüğün onayı ve talebi doğrultusunda gerekli tedbirler alınacaktır. Kullanılacak ve açıkta depolanan malzemelerin sorumluluğu Yükleniciye aittir.

İnşaat amaçları için çevre arazilerin veya yolun kullanılması durumunda gerekli izinlerin alınması, talep edilmesi halinde icar bedellerinin ödenmesi Yüklenici tarafından yerine getirilecektir. İnşaat nedeni ile yolun engellenmesinden doğabilecek yasal cezai masraflarla, izinsiz yabancı arazi veya arsaların kullanılmasından doğabilecek yasal cezai masraflar Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenicinin kullanımından kaynaklanan ve mülkiyeti başkalarına ait olan zararın karşılanmasından Yüklenici sorumludur.

İnşaatın fenni şekilde muhafaza edilememesi, hava şartları dikkatsizlik veya gerekli tedbir yetersizliği neticesi hasıl olacak zararların telafisinin masrafı Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yabancı şahısların inşaat mahaline girmemesi için lüzumlu tedbirlerin alınması Yükleniciye ait olacaktır.

İnşaat alanı ve katlar her daim temiz tutulacak ve depolanan malzemeler düzenli bir şekilde istiflenecektir.

İnşaat amaçları için gerekli elektrik ve su temini Yükleniciye ait olacaktır.



1.9 Sağlık ve Güvenlik Önlemleri

Yüklenici, çalıştıracağı elemanlarının iş güvenliği açısından tüm tedbirleri almayı, uygulamayı ve bu konudaki mevzuatların gerektirdiği tüm tedbirleri almakla yükümlüdür.

Yüklenici, 19/1998 sayılı "Yapı İnşaatı ve Teknik İşler Mütahhitleri Kayıt ve Denetim Yasası", 18/1998 sayılı "Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği Yasası", ve ilgili tüm yasalara riayet ederek tüm sorumluluklarını yerine getirmekle yükümlüdür.

Yüklenici, çalışma işlerinden sorumlu Bakanlık altında ilgili Daire, uygulanmasından sorumlu olduğu "İş Yasası", "İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası", "İnşaatlarda İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" ile "İşyerlerinde Risk Değerlendirmesi Esasları Tüzüğü" ve bahsi geçen yasaların verdiği yetkilerce çıkarılmış tüm tüzük ve yönetmeliklerde bahsi geçen tüm kurallara uymak zorunda olduğu gibi, bahsi geçen kurallar çerçevesinde de uyulması gereken tüm güvenlik önlemlerini almak ve uygulamaktan direkt sorumludur.

Şantiyede/çalışma alanında aşağıda belirtilen asgari güvenlik önlemleri aşağıdaki gibidir:

- i. İşçilerin koruyucu başlık takması (baret)
- ii. İşe uygun ayakkabı/bot giyilmesi
- iii. Yansıtıcı yelek giyilmesi
- iv. Trafiğin aksamaması için önlem alınması (uyarıcı levhalar, gece ışıklı veya yansıtıcı levhalar vb.)
- v. Ses ve hava kirliliği yaratacak işlerin çevreyi en az rahatsız edecek şekilde planlanıp uygulanması
- vi. İnşaatla kullanılmak üzere yanıcı ve patlayıcı madde depolanması gerekirse özel önlem alınması
- vii. Şantiyede kurulacak iş iskeleleri varsa, korkuluklu olması



2. İNŞAATIN YAPIMI

2.1 Tuğla ile Duvar İmalatı

Müze Binasında, projeye göre belirtilen yerlere tuğladan duvarlar düzgün şekilde örülecektir. İyi pişmiş, keskin köşeli 10cmx(20-25)cmx30cm ebatlarında delikli tuğla kullanılacaktır. Tuğlalar yanık, çatlak ve kırık olmayacaktır.

Mimari projelerde görüldüğü gibi, belirtilen yerlerine ve ölçülerine uygun olarak, tuğla duvarlar düzgün şekilde örülecektir. Her türlü duvar 300 dozlu harçla itinalı bir şekilde örülecek ve kireç kullanılmayacaktır. Yerinde karışım duvar harcında katkı kullanılacak ise katkı tipi ve miktarı için Kontrollüğün onayı alınacaktır. Hazır harç kullanılacak ise harcı tedarik edecek firmadan harç içeriği Kontrollüğe sunulup onay alınacaktır. Bütün duvarlar şakül ve teraziye uygun örülecektir. Tuğla duvarlar örülürken, duvar yüksekliklerinin 3 metreden daha yüksek olmasından dolayı, kapı üst kotu seviyesinde yerinde döküm betonarme lento, yatayda ikişer adet altta ve üstte $\phi 12$ donatı ve etriye 20cm ara ile $\phi 8$ donatı olacak şekilde imal edilecektir. Duvarların kolonlar ve kirişlerle kesiştiği kısımlara birinci el sıva uygulandıktan sonra duvarlar örülmeye başlanacaktır.

2.2 İç Cephe Sıva İmalatı

Müze Binasında, mimari projelerde belirtilen yerlere, çimento+kireç+kum karışımı harçla 2 el sıva usulünde yapılacaktır. Sıva işlemine geçilmeden önce, sıvanacak yüzeyler her türlü pislik ve atıktan temizlenecek ve sıva atılacak tüm yüzeyler en az bir defa sulanacaktır.

Birinci el sıva atılmadan önce tüm duvar yüzeyleri sulanacaktır. Birinci el sıvalarda kesinlikle katkı kullanılmayacak ve salt çimento-kum karışımından hazırlanacaktır. Birinci el sıva 1:3 (çimento:kum) karışımında olacak ve kalınlığı 0.5cm'yi geçmeyecektir. Yüzeylere sulu bir şekilde tatbik edilecek olan birinci el sıva 3 gün süre ile sulanacaktır.

Birinci el sıva iyice sertleştikten sonra üzerine ikinci el sıva uygulanacaktır. İkinci el sıva atılmadan önce tüm beton ve duvar birleşim yerlerine sıva bandı tutturulacaktır.



Kullanılacak sıva bandı için Kontrollüğün onayı alınacaktır. İkinci el sıvanın karışımı 1:2:8 (çimento:kireç:kum) şeklinde olacaktır. İkinci el sıva yüzeyleri alüminyum masterla tesviye edilecektir. Ortalama olarak 2 metre mesafelerle ano denilen düzeltme hatları yapıldıktan sonra sıva işlerine başlanacaktır. Yapılacak olan anolar dikey olarak hazırlanacak ve hepsi de şakülünde olacaktır. İkinci el sıva yapılırken yatayda ve dikeyde köşeler, şakülünde, terazisinde ve gönyesinde, düzgün olacaktır. İkinci el sıva yapılırken ideal sıva kalınlığı 2.5cm kalınlığında olacaktır. Eğer 2.5cm kalınlığından fazla sıva atılacaksa bu işlem bir kerede yapılmayıp Kontrollüğün onaylayacağı şekilde 2 veya daha fazla katmanda atılacaktır. Sıva katmanları arasına gerekirse tüm yüzeye gelecek şekilde, Kontrollüğün onaylayacağı, file çekilecektir.

Çarpık, eğri olan, şakülünde, terazisinde ve gönyesinde yapılmayan sıvalar, Yüklenici tarafından sökülerek tekrar usulünde yapılacaktır ve bunun için Yüklenici herhangi bir ücret talep etmeyecektir.

2.3 Dış Cephe Sıva İmalatı

Müze Binasında, mimari projelerde belirtilen yerlere, çimento+kireç+kum karışımı harçla 2 el sıva usulünde yapılacaktır. Sıva işlemine geçilmeden önce, sıvanacak yüzeyler her türlü pislik ve atıktan temizlenecek ve sıva atılacak tüm yüzeyler en az bir defa sulanacaktır.

Birinci el sıva atılmadan önce tüm duvar yüzeyleri sulanacaktır. Birinci el sıvalarda kesinlikle katkı kullanılmayacak ve salt çimento-kum karışımından hazırlanacaktır. Birinci el sıva 1:3 (çimento:kum) karışımında olacak ve kalınlığı 0.5cm'yi geçmeyecektir. Yüzeylere sulu bir şekilde tatbik edilecek olan birinci el sıva 3 gün süre ile sulanacaktır.

Birinci el sıva iyice sertleştikten sonra üzerine ikinci el sıva uygulanacaktır. İkinci el sıva atılmadan önce tüm beton ve duvar birleşim yerlerine sıva bandı tutturulacaktır. Kullanılacak sıva bandı için Kontrollüğün onayı alınacaktır. İkinci el sıvanın karışımı 1:2:8 (çimento:kireç:kum) şeklinde olacaktır. İkinci el sıva yüzeyleri alüminyum masterla tesviye edilecektir. Ortalama olarak 2 metre mesafelerle ano denilen



GÜZELYURT BELEDİYESİ

Milli Mücadele Müzesi ve Kafe Projesi – 2. Etap Yapım İşleri
Özel Teknik Şartname

düzeltilme hatları yapıldıktan sonra sıva işlerine başlanacaktır. Yapılacak olan anolar dikey olarak hazırlanacak ve hepsi de şakülünde olacaktır. İkinci el sıva yapılırken yatayda ve dikeyde köşeler, şakülünde, terazisinde ve gönyesinde, düzgün olacaktır. İkinci el sıva yapılırken ideal sıva kalınlığı 2.5cm kalınlığında olacaktır. Eğer 2.5cm kalınlığından fazla sıva atılacaksa bu işlem bir kerede yapılmayıp Kontrollüğün onaylayacağı şekilde 2 veya daha fazla katmanda atılacaktır. Sıva katmanları arasına gerekirse tüm yüzeye gelecek şekilde, Kontrollüğün onaylayacağı, file çekilecektir.

Tüm pencereler ve kapıların kenarları şakülünde, terazisinde ve gönyesinde sıvanacaktır. Ayrıca tüm denizlik üst seviyeleri proje kotlarına göre (denizlik malzemesi ve yapıştırma harcı kalınlıkları kotlardan düşülerek) ve terazisinde sıvanacaktır.

Tüm cepheler Kontrollüğün onaylayacağı şekilde şartnameye uygun olarak sıvanacaktır. İkinci el sıva yapılırken, cephelerin kusursuz ve düzgün olmasına dikkat edilecektir. Çarpık, eğri olan, şakülünde, terazisinde ve gönyesinde yapılmayan sıvalar, Yüklenici tarafından sökülerek tekrar usulünde yapılacaktır ve bunun için Yüklenici herhangi bir ücret talep etmeyecektir.